



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή Β' σκέλους οδού Ευξείνου
Πόντου στη Δ.Κ. Σταμάτας»

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Διονύσου

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Μαλλιάκος Αριστείδης Ε.Δ.Ε.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών που έγιναν για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Β' σκέλους οδού Ευξείνου Πόντου στη Δ.Κ. Σταμάτας» από τον ανάδοχο Μαλλιάκο Αριστείδη Ε.Δ.Ε. με ανοιχτό διαγωνισμό.

Οι υπογράφωντες:

- α) **Υφαντής Ηλίας**, Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Διονύσου ως Πρόεδρος,
- β) **Νίκα Δήμητρα**, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Διονύσου ως μέλος,
- γ) **Φαράχ Νατζίμπ - Γεώργιος**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Διονύσου ως μέλος,

αποτελούντες επιτροπή παραλαβής λόγω διάλυσης σύμβασης του έργου που αναφέρεται ανωτέρω και που οριστήκαμε γι' αυτό με την υπ. αρ. 77/2015 Απ. Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου, συνήλθαμε σήμερα Παρασκευή 25/5/2015 στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, με τον ανάδοχο του έργου Αριστείδη Μαλλιάκο και την επιβλέπουσα Μηχανικό Ειρήνη Χαμακιώτη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., προκειμένου να παραλάβουμε το έργο «Κατασκευή Β' σκέλους οδού Ευξείνου Πόντου στη Δ.Κ. Σταμάτας».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η εκτέλεση του έργου θα γινόταν σύμφωνα με την 9/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
2. Με την υπ' αριθμ. 238/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της Δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου του έργου.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 27/08/2013 όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε ο Ε.Δ.Ε. Μαλλιάκος Αριστείδης με μέση τεκμαρτή έκπτωση 47,17%.
4. Με την υπ' αριθμ. 276/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον Ε.Δ.Ε. Μαλλιάκος Αριστείδης.
5. Μεταξύ του Δημάρχου Διονύσου και αναδόχου υπεγράφη η αριθμ. 42581/24-12-2013 Εργολαβική Σύμβαση για το ποσό των 64.856,19€ πλέον Φ.Π.Α. 23%
6. Η Εργολαβική Σύμβαση προέβλεπε εκτέλεση του έργου μέσα σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της.
7. Ο ανάδοχος προέβη όπως ορίζει η Ε.Σ.Υ. του έργου, στην εφαρμογή επί εδάφους της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 17/2007 Απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας. Από την ανωτέρω εφαρμογή διαπιστώθηκε ότι η ερυθρά της οδού που έπρεπε να εφαρμοστεί ήταν υψηλότερη σε σχέση με τα κατώφλια των ιδιοκτησιών με αποτέλεσμα να προκαλεί πρόβλημα στη πρόσβασή τους. Προκειμένου να μη προκληθεί κώλυμα στη πρόσβαση των ιδιοκτησιών της οδού και μετά την εντολή του πρώην αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, το αρμόδιο τμήμα Σχεδίου Πόλεως προέβη στη τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης.

1

8. Με την από 31/01/2014 αναφορά της, η επιβλέπουσα του έργου, ενημέρωσε τον πρώην Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών για τα αποτελέσματα εφαρμογής επί εδάφους της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού.
9. Την 12/02/2014 δόθηκε εντολή από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης του Β' Σκέλους της οδού Ευξείνου Πόντου.
10. Ο ανάδοχος την 11/02/2014, όπως ορίζει η παρ.3 του άρθρου 62 του Ν.3669/08, προέβη σε **ειδική δήλωση με την οποία αιτήθηκε τη διακοπή εργασιών έως την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης** από τα εμπλεκόμενα όργανα και επιπρόσθετα δήλωσε ότι δεν έχει εκτελέσει καμία εργασία.
11. Με το από 12/02/2014 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, αποφασίστηκε η διακοπή εργασιών του έργου.
12. Με την υπ' αριθμ. πρωτ.17306/27.05.14 αίτηση και μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από την ειδική δήλωση του αναδόχου, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 62, **ο Ανάδοχος αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης.**
13. Η αίτηση του αναδόχου έγινε δεκτή με την με αρ. πρωτ. 24872/25-07-2014 σχετική απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 62 §2 & § 7 του Ν.3669/2008.

Από το ανωτέρω ιστορικό, προκύπτει ότι στο εν λόγω έργο δεν εκτελέστηκε καμία συμβατική εργασία και ως εκ τούτου η παρούσα παραλαβή προτείνεται ως ΟΡΙΣΤΙΚΗ.

Β. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31509/01-10-2014 αίτησή του, ο ανάδοχος ζητάει αποζημίωση λόγω διάλυσης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3669/2008 ποσού 3.203,82 €, όπως προκύπτει στην ανάλυση της αίτησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3669/2008:

«1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από το φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεστεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα $\frac{3}{4}$ του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεστεί:

α). Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβαλλόταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις τυχόν ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β). Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνο εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ). Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 5% του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το $\frac{1}{4}$ και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου, και καθορίζεται με απόφαση της Προϊστάμενης Αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.»

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 291/2009 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου Τμήμα VII: « ..., ως αρχικό συμβατικό ποσό, βάσει του οποίου υπολογίζεται το τεκμαιρόμενο όφελος, νοείται

το ποσό που συμφωνήθηκε να λάβει ως αντάλλαγμα ο Ανάδοχος, για την εκτέλεση του έργου, στο ποσό δε αυτό δεν περιλαμβάνεται το τυχόν προβλεπόμενο στη σύμβαση κονδύλιο αναθεώρησης, αφού η σχετική πρόβλεψη της σύμβασης έχει αποζημιωτικό χαρακτήρα, αποβλέπουσα στην ελάφρυνσή του από την αύξηση των τιμών των υλικών, των ημερομισθίων κ.λ.π. και αφορά ποσό επ'ιγενόμενο, το οποίο δεν είναι βέβαιο ότι θα προκύψει κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου (βλ. ΑΠΦ. 1225/2001 Σ.Τ.Ε)...»

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή συντρέχουν οι λόγοι αποζημίωσης μόνο της παρ. (1γ) του άρθρου 64 του Ν.3669/2008, η επιτροπή προτείνει να δοθεί στον ανάδοχο αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που θα ανέρχεται σε ποσοστό 2,50% (< 5,00%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το 1/4, ήτοι 1.202,00 €, όπως φαίνεται στην ακόλουθη ανάλυση:

Αρχικό συμβατικό ποσό (χωρίς το ποσό αναθεώρησης): 64.106,16 €.

Αρχικό συμβατικό ποσό μειωμένο κατά 1/4: $(64.106,16 \text{ €} - (1/4 \times 64.106,16 \text{ €})) = 48.079,62 \text{ €}$.

Ποσό αποζημίωσης για το τεκμαιρόμενο όφελος: $2,50\% \times 48.079,62 \text{ €} = 1.201,99 \text{ €} \sim 1.202,00 \text{ €}$.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα και υπογράφεται ως ακολούθως.

25 / 9 / 2015
Ο Ανάδοχος

Μαλλιάκος Αριστείδης

25 / 9 / 2015
Η Επιτροπή Παραλαβής



1. Υφαντής Ηλίας
Δημοτικός Σύμβουλος
Διονύσου



2. Νίκα Δήμητρα
Τοπογράφος Μηχανικός

25 / 9 / 2015
Η Επιβλέπουσα



Χαρακιώτη Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.



3. Φαράχ Νατζίμπ - Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός

